

T.C.
BAŞBAKANLIK
Vakıflar Genel Müdürlüğü

Sayı : B.02.1.VGM.0.12.00.00.303/99 - 866 **6726**

13/04/2008

Konu : 5737 sayılı Vakıflar Kanununun Geçici 7. maddesinin uygulaması hakkında.

GENELGE
2008/6

5737 sayılı Vakıflar Kanunu 27.02.2008 tarih ve 26800 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiştir.

Anılan Kanunun geçici 7. maddesinde;

“Cemaat vakıflarının;

a) 1936 Beyannamelerinde kayıtlı olup, halen tasarruflarında bulunan nam-ı müstear veya nam-ı mevhumlar adına tapuda kayıtlı olan taşınmazlar,

b) 1936 Beyannamesinden sonra cemaat vakıfları tarafından satın alınmış veya cemaat vakıflarına vasiyet edildiği veya bağışlandığı halde, mal edinememe gerekçesiyle halen; Hazine veya Genel Müdürlük ya da vasiyet edenler veya bağışlayanlar adına tapuda kayıtlı olan taşınmazlar,

tapu kayıtlarındaki hak ve mükellefiyetleri ile birlikte bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren onsekiz ay içinde müracaat edilmesi halinde, Meclisin olumlu kararından sonra, ilgili tapu sicil müdürlüklerince cemaat vakıfları adına tescilleri yapılır” denilmektedir.

Bu madde hükmü gereğince, cemaat vakıflarının, bu genelgede belirtilen belgeleri ve genelge eki başvuru formundaki bilgileri içeren her taşınmaz için ayrı başvuru dosyası hazırlayarak Kanunda belirtilen süre içinde dilekçe ile ilgili Vakıflar Bölge Müdürlüğüne müracaat etmeleri gerekmektedir.

A – Cemaat vakıflarınca, bu maddenin (a) bendi gereğince tescili talep edilen taşınmazlarla ilgili ekteki başvuru formuna ilaveten aşağıdaki belgelerin ibrazı gerekmektedir:

- 1) 1936 beyannamesinde yer alan taşınmaz bilgileri ile mevcut tapu bilgilerini de içeren, talebe ilişkin gerekçeli vakıf yönetim kurulu kararı,
- 2) 1936 beyannamesi,
- 3) Taşınmazın halen vakfın tasarrufunda bulunduğunu gösterir 27.02.2008 tarihinden önceki tarihi taşıyan belge (kira kontratı, emlak vergi beyannamesi, elektrik-su-doğalgaz faturası veya eş değer bir belge),
- 4) Taşınmazın her hangi bir davaya konu olup olmadığı, kesinleşmiş Mahkeme kararı, devam eden dava var ise dava dilekçesi ,

B - Maddenin (b) bendi gereğince tescili talep edilen taşınmazlarla ilgili ekteki başvuru formuna ilaveten aşağıdaki belgelerin ibrazı gerekmektedir:

- 1) Talebe ilişkin gerekçeli vakıf yönetim kurulu kararı,
- 2) Taşınmazın vakıf tarafından talep edilme gerekçesini (bağış – vasiyet) gösterir belge,
 - Talep gerekçesi bağış ise ;
 - a) Bağışlayan hayatta ise, noter tasdikli bağışlayanın iradesini gösterir belge,
 - b) Bağışlayan hayatta değil ise, bağışı tevsik edici belge,
 - Talep gerekçesi vasiyet ise ; vasiyetname, var ise tenfiz kararı,
- 3) Taşınmazın iktisabına ilişkin varsa vakıf yönetim kurulu kararı,
- 4) Var ise, iktisap edilen taşınmazın kaydına dair belge (gayrimenkul envanter defterinin ilgili sayfasının vakıf yönetim kurulunca onaylanmış sureti veya eşdeğer bir belge),
- 5) Taşınmazın Hazine veya Vakıflar Genel Müdürlüğü adına ne şekilde intikal ettiğine dair belge (kesinleşmiş mahkeme kararı gibi),
- 6) Taşınmazın her hangi bir davaya konu olup olmadığı, kesinleşmiş mahkeme kararı, devam eden dava var ise dava dilekçesi ,

Başvurular, Vakıflar Bölge Müdürlüğünce Vakıflar Meclisine sunulmak üzere Vakıflar Genel Müdürlüğüne intikal ettirir. Vakıflar Meclisi tarafından konu incelenerek varsa eksik bulunan hususlar Bölge Müdürlüğünce vakfa tebliğ edilir. 18 aylık başvuru süresinin bitiminden itibaren (bir defaya mahsus olmak üzere) iki ay içerisinde eksikliklerin tamamlanmaması halinde talepten vazgeçilmiş sayılacaktır.

Başvurunun Vakıflar Meclisince uygun bulunması halinde, ilgili Bölge Müdürlüğünce başvuruda bulunan vakfa, tescilin yapılmasının Vakıflar Genel Müdürlüğünce uygun bulunduğunu gösterir, vakıf yetkilisi adına düzenlenen yetki belgesi verilecektir.

Başvurunun Vakıflar Meclisince uygun bulunmaması halinde ise bu husus Bölge Müdürlüğünce Vakıflar Meclisinin red gerekçesi de belirtilerek ilgili vakfa yazılı olarak bildirilecektir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.


Yusuf BEYAZIT
Genel Müdür

Eki : Müracaat Formu Örneği